

TOGO, CRRH-UEMOA
Fiche de Notation Financière
Validité : Juin 2026-Mai 2027

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note actu.	Note préc.	Date d'exp.	Perspective
Long Terme	Monnaie locale	CFA	AAA	AAA	31/05/2027	Stable
Court Terme	Monnaie locale	CFA	A1+	A1+	31/05/2027	Stable

Bloomfield Investment Corporation
Tel: (225) 27 22 54 84 40/41
Ayélé EKUE-HETTAH, Directrice de mission
a.ekue-hettah@bloomfield-investment.com
Paule-Aimée BOUE, Analyste financier
a.boue@bloomfield-investment.com
Kéren SYLVA, Analyste financier
k.sylva@bloomfield-investment.com
www.bloomfield-investment.com
Informations financières de base

En millions de FCFA	2024	2025
Total bilan	287 807	333 922
Créances interbancaires	258 985	298 715
Dettes interbancaires	132 747	123 877
Dettes représentées par un titre	66 709	115 233
Fonds propres (hors résultat net)	23 938	27 427
Marge d'intérêt	4 079	4 813
Résultat net des commissions	203	549
Produit Net Bancaire	4 052	4 928
Résultat Brut d'Exploitation	2 035	2 414
Résultat net	2 035	2 414

Présentation

La CRRH-UEMOA (Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA) est un établissement financier de crédit spécialisé dans le refinancement des prêts hypothécaires accordés par les banques et institutions de microfinance de l'Union. Créée le 16 juillet 2010 à Cotonou, elle exerce sous la forme d'une société anonyme avec un Conseil d'Administration et dispose d'un siège social à Lomé, au Togo.

Agréée en qualité d'établissement financier de crédit depuis le 11 novembre 2011, la CRRH-UEMOA a pour mission de faciliter l'accès à des ressources longues destinées au financement de l'habitat dans l'espace UEMOA.

Dans le cadre de l'évolution de son modèle d'affaires, l'institution a élargi depuis 2023 son champ d'intervention en développant de nouvelles activités, notamment la titrisation de créances hypothécaires et les solutions de garantie, afin de soutenir davantage le financement du logement

dans la région. Son capital social se situe à 14 427 millions de francs CFA au 31 décembre 2025.

Justification de la notation et des perspectives

Sur le long terme : Qualité de crédit la plus élevée. Les facteurs de risques sont négligeables, étant légèrement supérieurs à ceux des obligations d'Etat sans risque.

Sur le court terme : Certitude de remboursement en temps opportun la plus élevée. Les liquidités à court terme, dont les facteurs internes d'exploitation et/ou l'accès aux sources alternatives de financement sont assurés, et la sécurité est tout juste en dessous de celle des bons du trésor sans risque.

Facteurs clés de performance

La notation est basée sur les facteurs positifs suivants :

- Une dynamique de refinancement soutenue ;
- Un déploiement des nouvelles lignes d'activités indiquant le début de la mise en action effective de la décision de transformation du modèle économique ;
- Une capacité confirmée de mobilisation de ressources de marché à portée régionale ;
- Une amélioration des performances financières, dans un contexte de hausse des charges ;
- Une flexibilité financière renforcée ;
- Un renforcement continu du dispositif de contrôle interne et de gestion des risques ;
- Des perspectives 2026 axées sur l'accélération stratégique et un rééquilibrage des priorités.

Les principaux facteurs de fragilité de la qualité de crédit sont les suivants :

- Une progression modérée de la couverture du portefeuille hypothécaire, causée par les contraintes foncières rencontrées par les banques refinancées ;
- Un cadre juridique peu harmonisé limitant les refinancements de l'habitat ;
- Un environnement sécuritaire sous-régional de plus en plus fragilisé.